



**MAJLIS PERBANDARAN SANDAKAN  
(ORDINAN KERAJAAN TEMPATAN NO.11, 1961)**

**UNDANG-UNDANG KECIL (PERUNTUKAN LETAK KERETA AWAM)  
(TEMPAT LETAK KERETA BERKUPON) MAJLIS PERBANDARAN SANDAKAN, 2017**

**BORANG PERMOHONAN PETAK LETAK KERETA (RIZAB TETAP)**

Nama Pemohon: \_\_\_\_\_

No. Kad Pengenalan: \_\_\_\_\_

Nama Syarikat: \_\_\_\_\_

Jenis Perniagaan: (Sila Tandakan Pada Ruang Berkenaan ✓)

Jenis Perniagaan		Jenis Perniagaan	
Kedai menjual aksesori kereta / motosikal		Pasaraya	
Kedai menjual kereta / motosikal		Kedai Runcit	
Kedai Menjual Perabot / alatan rumah		Bank	
Pejabat		Klinik Swasta	
Farmasi		Lain-lain Nyatakan _____	

Alamat Surat Menyurat:

\_\_\_\_\_

No. Telefon: \_\_\_\_\_ (Pej) / \_\_\_\_\_ (HP)

Email: \_\_\_\_\_

Tujuan memohon: \_\_\_\_\_

Lokasi dipohon: \_\_\_\_\_

Bilangan Petak: \_\_\_\_\_ No. Petak: \_\_\_\_\_ (jika ada)

Kedudukan Petak: \_\_\_\_\_ (Depan / Belakang / Tepi blok bangunan)

Sila sertakan ***gambar lokasi*** petak yang dipohon. Sekiranya permohonan petak rizab untuk tujuan ***memunggah barang***, sila sertakan ***gambar kenderaan/lori*** yang digunakan untuk pemunggaan barang tersebut. Sila maklum bahawa, pihak Majlis hanya membenarkan lori dengan berat tanpa muatan (BTM) tidak melebihi 3500kg.

Saya mengesahkan bahawa semua kenyataan yang tersebut di atas adalah benar. Jika permohonan ini diluluskan, saya berjanji akan mematuhi semua syarat dan peraturan yang dikenakan oleh Majlis Perbandaran Sandakan.

Tandatangan Pemohon : \_\_\_\_\_

Cop Syarikat:

Tarikh : \_\_\_\_\_

**Bahagian ini diisi oleh Pengangkutan Awam dan Letak Kereta**

Kedudukan Petak: \_\_\_\_\_ Kadar caj: \_\_\_\_\_

**NOTA:** Borang ini hendaklah dihantar ke pejabat Bahagian Letak Kereta, Tingkat bawah, Wisma Warisan, Majlis Perbandaran Sandakan. Untuk maklumat lanjut sila hubungi talian **089-275400**, sambungan **712/713**.

\* Sila Lampirkan salinan lesen perniagaan yang telah disahkan benar.

\* Untuk dibincang dalam Mesyuarat Jawatankuasa Lalu Lintas.

**SYARAT PERMOHONAN RIZAB TETAP MAJLIS PERBANDARAN SANDAKAN  
SEPERTI BERIKUT:**

- 2.1 Bayaran yang dikenakan adalah sebanyak **RM250.00** (Hadapan Premis/Kedai), **RM150.00** (Belakang Premis/Kedai) sebulan untuk Pusat Bandar dan Bandar Satelit. Sila rujuk **Lampiran 4**.
- 2.2 Penyewa **diwajibkan** membayar pendahuluan untuk tiga bulan pertama. Pembayaran bulanan akan bermula pada bulan keempat selepas tarikh kelulusan berkuat kuasa.
- 2.3 Penyewa juga **diwajibkan** menyediakan papan tanda larangan meletak kereta berukuran **1 ½' x 2'** mengikut spesifikasi yang telah ditetapkan seperti di **Lampiran 3**.
- 2.4 Pihak Majlis **tidak** bertanggungjawab atas kerosakan atau kehilangan papan tanda semasa dalam jagaan penyewa.
- 2.5 Pihak Majlis **berhak** mengarahkan penyewa supaya membaik pulih atau menggantikan papan tanda yang baru jika papan tanda yang sedia ada telah rosak, usang atau hilang.
- 2.6 Pihak Majlis akan mengecat tanda "**RIZAB**" atau seumpamanya di petak yang telah diluluskan dalam tempoh satu (1) minggu dari tarikh kelulusan berkuat kuasa setelah pembayaran diterima.
- 2.7 Penyewa akan diberikan kad "**PENYEWA**" yang mengandungi maklumat pembayaran penyewa atau pelanggan adalah diwajibkan mempamerkan kad tersebut di belakang skrin kaca hadapan semasa meletakkan kereta di petak yang dirizabkan.
- 2.8 Pihak Majlis **berhak** untuk membuat pemeriksaan tapak serta meminta penyewa menunjukkan rekod pembayaran dari masa ke semasa.
- 2.9 Pihak Majlis **boleh** mengenakan **kompaun** ke atas mana-mana kereta penyewa atau pelanggan sekiranya gagal mematuhi dalam perkara **2.7**.

## LAMPIRAN 2

- 2.10 Penyewa **bertanggungjawab** sepenuhnya memastikan petak yang disewa tidak digunakan oleh orang awam. Pihak Majlis, melalui Bahagian Penguatkuasa, hanya akan membantu mengambil tindakan sekiranya penyewa membuat aduan.
- 2.11 Penyewa **tidak** boleh meletakkan benda/objek lain sebagai penghalang selain daripada papan tanda seperti yang tersebut dalam perkara **2.3**.
- 2.12 Penyewa **dilarang** menggunakan petak letak kereta yang dirizabkan untuk tujuan lain seperti melakukan aktiviti perniagaan, meletakkan barang-barang perniagaan dan sebagainya **tanpa** kebenaran daripada pihak Majlis.
- 2.13 Penyewa **Tidak** dibenarkan membina sebarang bentuk struktur di lot petak letak kereta yang di sewa **Tanpa kebenaran** daripada **Majlis**.
- 2.14 Penyewa **dilarang** menyewakan petak yang disewakan kepada pihak lain.
- 2.15 Pembaharuan penyewa **mestilah** dilakukan selewat-lewatnya tujuh (7) hari sebelum tarikh luput. Sekiranya gagal, Majlis **berhak** membatalkannya tanpa sebarang notis dan penyewa **wajib** membayar tunggakan sehingga tarikh pembatalan berkuat kuasa.
- 2.16 Pihak penyewa **mestilah** dibuat secara bertulis (dengan menyertakan kad "**PENYEWA**") kepada Majlis) selewat-lewatnya tujuh (7) hari sebelum tarikh penyewa tamat. Jika gagal, bayaran tambahan untuk bulan berikutnya akan dikenakan.
- 2.17 Pihak Majlis **berhak** membuat sebarang perubahan tempat atau membatalkan kelulusan penyewa pada bila-bila masa jika penyewa gagal mematuhi mana-mana syarat yang dinyatakan atau atas sesuatu sebab yang difikirkan perlu.
- 2.18 Pihak Majlis **berhak** menambahkan atau mengubah suai mana-mana syarat di atas dari masa ke semasa.

**Spesifikasi Papan Tanda Larangan Meletak Kereta Yang Dibenarkan**



**KADAR CAJ BAHARU BAGI PETAK LETAK KERETA RIZAB (TETAP)**

BIL	KAWASAN	PETAK	KADAR CAJ
01.	PUSAT BANDAR DAN BANDAR SATELIT	HADAPAN PREMIS/KEDAI	RM250.00
		BELAKANG PREMIS/ KEDAI	RM150.00
02.	BANDAR RAMAI-RAMAI BANDAR LEILA BANDAR NAM TUNG	HADAPAN PREMIS/ KEDAI	RM120.00
		BELAKANG PREMIS/KEDAI	RM70.00

**KADAR CAJ PETAK LETAK KERETA RIZAB (SEMENTARA)**

BIL	KAWASAN	KADAR CAJ PENGGUNAAN PER PETAK	KADAR CAJ PERMIT
01.	PUSAT BANDAR DAN BANDAR SATELIT <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Sertakan Surat Permohonan Kepada Majlis</i></li> <li>• <i>Nyatakan Bil. Petak Dan Hari Yang Dipohon</i></li> </ul>	RM100.00 (SATU PETAK)  1-7HARI = <b>RM100.00</b> 8-16HARI = <b>RM200.00</b> 17-21HARI = <b>RM250.00</b> 22-30HARI = <b>RM300.00</b>	RM100.00 SEHARI
02.	LOKASI YANG BUKAN DI BAWAH SELIAAN MAJLIS. <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Sebagai contoh: Bataras Hypermarket, Pasar Raya Besar Mydin dan Servay Hypermarket batu 8.</i></li> </ul>	TIDAK DIKENAKAN CAJ PETAK <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Wajib lampirkan surat Kebenaran daripada pemilik premis untuk menggunakan kawasan tempat letak kereta.</i></li> </ul>	RM100.00 SEHARI